

**БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ
(принятых решений)**

собственника помещения при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу город Владивосток, улица Зелёный бульвар, дом 19 в форме очно-заочного голосования

№ помещения	С помещения	Вид права собственности (нужное обвести)	Доля в праве (когда несколько собственников (1/2, 1/3 и т.п.))
		(единоличная, совместная, долевая)	

Сведения о собственнике помещения:

(фамилия, имя, отчество полностью для физического лица; наименование, ИНН для юридического лица)
телефон: _____

Документ, подтверждающий право собственности (обязательно к заполнению):

Выписка из ЕГРН , регистрационная запись № 25:28: _____
от _____

(указать дату и номер регистрационной записи о праве собственности из выписки из ЕГРН)
РЕГИСТРАЦИОННАЯ ЗАПИСЬ РАЗМЕЩЕНА ОБЫЧНО НА ВТОРОМ ЛИСТЕ ВЫПИСКИ И ВЫГЛЯДИТ ПОДОБНЫМ
ОБРАЗОМ: 25:28:010036:2002-25/056/2021-2)

Представитель лица (по нотариальной доверенности/ родитель за несовершеннолетнего в возрасте до 14 лет) и документ, удостоверяющий личность представителя (паспортные данные, данные доверенности):

Организационные
вопросы собрания

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания;
2. Об избрании счётной комиссии общего собрания;
3. О пользовании общим имуществом собственников и полномочиях управляющей организации на заключение договоров;
4. О замене входных дверей и об установлении порядка оплаты;
5. О запрете передачи общего имущества собственников в субаренду;

Общее имущество
собственников МКД

6. Об установке шлагбаумов и об определении порядка оплаты работ;
7. О возможности размещения рекламных материалов на территории МКД и об определении стоимости размещения;
8. Об утверждении схемы движения на придомовой территории МКД;
9. О размещении дорожных знаков согласно схеме и об установлении порядка оплаты сопутствующих работ;

Придомовая территория

10. Об изменении оплаты дополнительной услуги – ежемесячной платы за службу консьержей;

Дополнительные услуги

11. Об организации дополнительной услуги – вызова группы быстрого реагирования и об определении порядка пользования и оплаты услуги;
12. Об установке системы тревожной сигнализации и об определении порядка оплаты работ.

Решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников.

Формулировка решения:

Избрать председателем общего собрания собственников Козыреву Светлану Евгеньевну – собственника кв. № 383;

Избрать секретарём общего собрания собственников Дьяконову Анастасию Витальевну – представителя ООО «УК «Зелёный бульвар».

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Об избрании счётной комиссии общего собрания собственников.

Формулировка решения:

Избрать счётную комиссию в составе:

Ванина Елена Сергеевна – собственник кв. №145;

Тишкова Анастасия Сергеевна – собственник кв. №136;

Дьяконова Анастасия Витальевна - представитель ООО «УК «Зелёный бульвар».

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. О пользовании общим имуществом собственников и полномочиях управляющей организации на заключение договоров.

Формулировка решения:

Уполномочить управляющую организацию от имени Собственников помещений в МКД и в их интересах заключать договоры об использовании общего имущества МКД.

Условия договоров об использовании общего имущества МКД определяются ООО «УК «Зелёный бульвар» в интересах собственников помещений в многоквартирном доме с использованием следующих ставок арендной платы:

1. Плата за размещение оборудования провайдером в местах общего пользования устанавливается в размере не менее 10 000 р./мес, либо предоставление бесплатного пользования услугами интернета для обеспечения связи с оператором в лифте и работы серверной.

2. Арендная плата за 1 кв.м. площади нежилых помещений, расположенных на первом этаже МКД, составляет не менее 2 000 рублей в месяц, без учёта оплаты коммунальных услуг.

3. Арендная плата за 1 кв.м. земельного участка, на котором расположен МКД, составляет не менее 300 рублей в месяц, без учёта оплаты коммунальных услуг.

Денежные средства, полученные управляющей организацией по таким договорам, поступают на расчётный счёт ООО «УК «Зелёный бульвар» и распределяются следующим образом:

- 90% полученных денежных средств являются средствами собственников помещений в многоквартирном доме, имеют целевое назначение, направляются управляющей организацией на формирование фонда текущего ремонта общего имущества МКД и подлежат отдельному учёту доходов, полученных в рамках целевого финансирования;

- 10% полученных денежных средств поступают в собственность ООО УК «Зелёный бульвар» в качестве вознаграждения за услуги по эффективному и рациональному использованию общего имущества МКД.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. О замене входных дверей и об установлении порядка оплаты

Формулировка решения:

Произвести замену входной двери по адресу г. Владивосток, ул. Зелёный бульвар, д. 19 со стороны скалы. Согласовать стоимость на изготовление, доставку и монтаж металлической двери с отделкой откосов в соответствии с коммерческим предложением ИП Ванькова В.В. **в размере 178 825 р. 00 коп.**

Оплата цены договора распределяется между собственниками помещений и составляет **13 рублей 37 копеек с квадратного метра площади.**

Порядок оплаты цены собственником: 100 % от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК.

Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 80% денежных средств от собираемой суммы.

Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.

Советом МКД может быть определена иная подрядная организация на покупку оборудования и выполнение монтажных работ в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. О запрете передачи общего имущества собственников в субаренду.

Формулировка решения:

Установить существенное условие договоров при передаче общего имущества собственников в аренду – запрет на передачу имущества в субаренду.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Об установке шлагбаумов и об определении порядка оплаты работ

Формулировка решения:

Поручить управляющей организации осуществить работы по установке шлагбаумов.

Согласовать стоимость на поставку оборудования и выполнение монтажных работ в соответствии с коммерческим предложением Группа компаний "А2" в размере **862 603 рублей**.

Оплата цены договора распределяется между собственниками помещений и составляет **64 рубля 48 копеек с квадратного метра площади**.

Порядок оплаты цены собственником: 100 % от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК.

Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 80% денежных средств от собираемой суммы.

Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.

Советом МКД может быть определена иная подрядная в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. О возможности размещения рекламных материалов на территории МКД и об определении стоимости размещения.

Формулировка решения:

Утвердить схему мест размещения рекламных материалов в многоквартирном доме.

Уполномочить ООО «УК «Зелёный бульвар» заключать договоры на размещение рекламных материалов в местах общего пользования МКД.

Плата за размещение рекламных материалов в местах общего пользования устанавливается в размере не менее 2 000 рублей в месяц.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Об утверждении схемы движения на придомовой территории МКД

Формулировка решения:

Утвердить схему движения на придомовой территории МКД по адресу г. Владивосток, ул. Зелёный бульвар, д. 19 в предложенной ООО «УК «Зелёный бульвар» редакции.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. О размещении дорожных знаков согласно схеме и об установлении порядка оплаты сопутствующих работ.

Формулировка решения:

Поручить управляющей организации провести работы по установке дорожных знаков на территории МКД с привлечением специалистов, указанных в коммерческих предложениях.

Советом МКД могут быть определены иные подрядные организации на осуществление работ по разработке проекта по организации дорожного движения и по установке дорожных знаков.

Согласовать стоимость разработки и согласования ПОДД в соответствии с коммерческим предложением самозанятого Савенко Антона Игоревича в размере **120 000 рублей 00 копеек**.

Оплата цены договора распределяется между собственниками помещений и составляет **8 рублей 97 копеек с квадратного метра площади**.

Порядок оплаты цены собственником: 100 % от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) управляющей организации.

Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК.

Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 80% денежных средств от собираемой суммы. Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации. Советом МКД может быть определена иная подрядная в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.

Финансирование работ по установке дорожных знаков на придомовой территории МКД осуществить за счёт средств текущего ремонта.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. Об изменении оплаты дополнительной услуги – ежемесячной платы за службу консьержей

Формулировка решения:

В связи с предстоящим увеличением прожиточного минимума и повышением цен на оказываемые услуги службы консьержей установить размер оплаты дополнительной услуги - ежемесячной платы за службу консьержей - в размере не более **260 рублей** с жилого помещения (квартиры).

Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.

Организация круглосуточной службы консьержей возможна только при принятии данного решения.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

11. Об организации дополнительной услуги – вызова группы быстрого реагирования и об определении порядка пользования и оплаты услуги

Формулировка решения:

Поручить управляющей организации организовать дополнительную услугу – вызов группы быстрого реагирования.

Установить размер оплаты дополнительной услуги - ежемесячной платы - в размере не более **9 рублей 20 копеек** с жилых помещений.

Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

12. Об установке системы тревожной сигнализации и об определении порядка оплаты работ.

Формулировка решения:

Уполномочить ООО «УК «Зелёный бульвар» произвести работы по установке системы тревожной сигнализации в целях оперативного вызова группы быстрого реагирования для урегулирования конфликтных ситуаций и предотвращения проникновения третьих лиц на территорию МКД.

Согласовать стоимость установки системы в соответствии с коммерческим предложением ИП Стрелец Евгения Магеррамовича в размере **19 178 рублей 00 копеек**.

Советом МКД может быть определена иная подрядная организация. Финансирование работ по установке системы тревожной сигнализации осуществить за счёт средств текущего ремонта.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.06 № 152-ФЗ «О персональных данных», даю согласие членам счетной комиссии и ООО «УК «Зелёный бульвар», далее - Оператор, на обработку моих персональных данных, содержащихся в настоящем документе (ФИО, пол, паспортные данные, номер телефона, сведения о собственности, в том числе № помещения, S помещения, вид права собственности, доля в праве, данные документов, свидетельствующих о праве собственности (номер, дата регистрационной записи), семейное положение, данные о наличии представителя, данные документов, свидетельствующие о представлении интересов), автоматизированным и/или неавтоматизированным способами, в целях подсчета количества голосов собственников при голосовании, подготовки протокола Общего собрания, хранения на электронных и бумажных носителях документов, полученных при подготовке и проведении Общего собрания, включая выполнение действий по сбору, систематизации, накоплению, хранению, уточнению (обновлению, изменению), распространению (в том числе передаче) и уничтожению моих персональных данных. Настоящее согласие действует со дня подписания документов, полученных при подготовке и проведении Общего собрания до дня отзыва в письменной форме.

Примечание:

Проекты утверждаемых документов размещены на сайте управляющей организации ООО «УК «Зелёный бульвар» <https://дом.зеленыйбульвар.рф> в разделе Объекты – ул. Зелёный бульвар, д.19.

Дата подписания бюллетеня «__» _____ 202__ г.

Собственник помещения (квартиры), уполномоченный представитель

_____/_____/

Подпись

Фамилия И.О.